



ÖNKORMÁNYZATI HIRDETMÉNY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET VÉLEMÉNYEZÉSE

KOMLÓ Város Önkormányzat felhívja a lakossága és az érdeklődők figyelmét, hogy a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, elkészült a város Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban:TAK) és településképi rendelete (továbbiakban Tkr.).

A Településképi Arculati Kézikönyv – TAK - a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be Komló Város építészeti arculatát meghatározó jellemzőit, épített és természeti értékeit, valamint a komlóiak közös lakókörnyezetének minőségi alakításával kapcsolatos elvárásait, javaslatait. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.

A TAK-on alapul Komló Város településkép védelméről szóló rendelete. A rendelet – jellegéből adódóan – nem szemléletformáló, hanem a településkép védelmét elváró, és megkövetelő rendelet, amely szabályokat rögzít, mint például:

- az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyag- és színhasználat,
- tömegformálás,
- kerítés és homlokzat kialakítás valamint a zöldfelületek kialakításának módja,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó eljárás,
- a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelmények valamint,
- az elvárt településkép érvényesülést segítő intézkedések.

Településkép érvényesülést segítő eljárások:

- Előzetes szakmai településkép védelmi konzultáció, amely kezdeményezése a település teljes területére, minden építés és településképi változást illetően lehetséges.

Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén (pl. üdülő építés, átalakítás, családiház építés, átalakítás), a településközpont (Zrínyi tértől- a 48-as térig terjedő Kossuth L. utca szakasza) területén a homlokzati megjelenés módosításával járó felújítás, korszerűsítés, bővítés esetén, illetve új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén azonban kötelező.

- Településképi véleményezés, amelynek lefolytatása szükséges építési engedély köteles tevékenység engedélyezését megelőzően.
- Településképi bejelentési eljárás, amelynek kezdeményezése szükséges, alapvetően a helyi védettség alatt álló épület, terület érintettsége esetén, a többlakásos (pl. Szilvási, Körtvélyesi, Kenderföldi, Kökönyösi társasházak) illetve a településközponti épületek homlokzatának felújítása, átalakítása valamint a reklámok, reklámhordozók minden formájú megjelenése esetén.

Az eljárások az Önkormányzati Hivatal útján a polgármesterhez benyújtott kérelemmel lesznek indíthatóak.

A helyi rendelet előírásainak betartatása a rendelet hatálybalépését követő építkezések során az építtető feladata, a vonatkozó jogszabályok értelmében az ellenőrzés a polgármester hatáskörébe tartozik.

A rendelet előírásainak betartását településkép érvényesítési eszközök segítik. A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, ezért **fontos, hogy mindenki ismerje meg a Város településképének formálására vonatkozó dokumentumokat és éljen a véleményezés lehetőségével.**

A véleményezésre készített dokumentumainkat megtalálják a Város honlapján a komloonk.hu oldalon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet fül alatt.

A jelen helyzetre tekintettel a véleményezési dokumentációkkal kapcsolatos véleményeiket, észrevételeiket kizárólag elektronikus formában tehetik meg.

Észrevételeiket 2020.11.16-ig elektronikus levélben továbbíthatják a foepitesz@komlo.hu e-mail címre.

Köszönjük segítő együttműködésüket,

Tisztelettel,

Baracsi Viktória
Főépítész

