



KOMLÓ

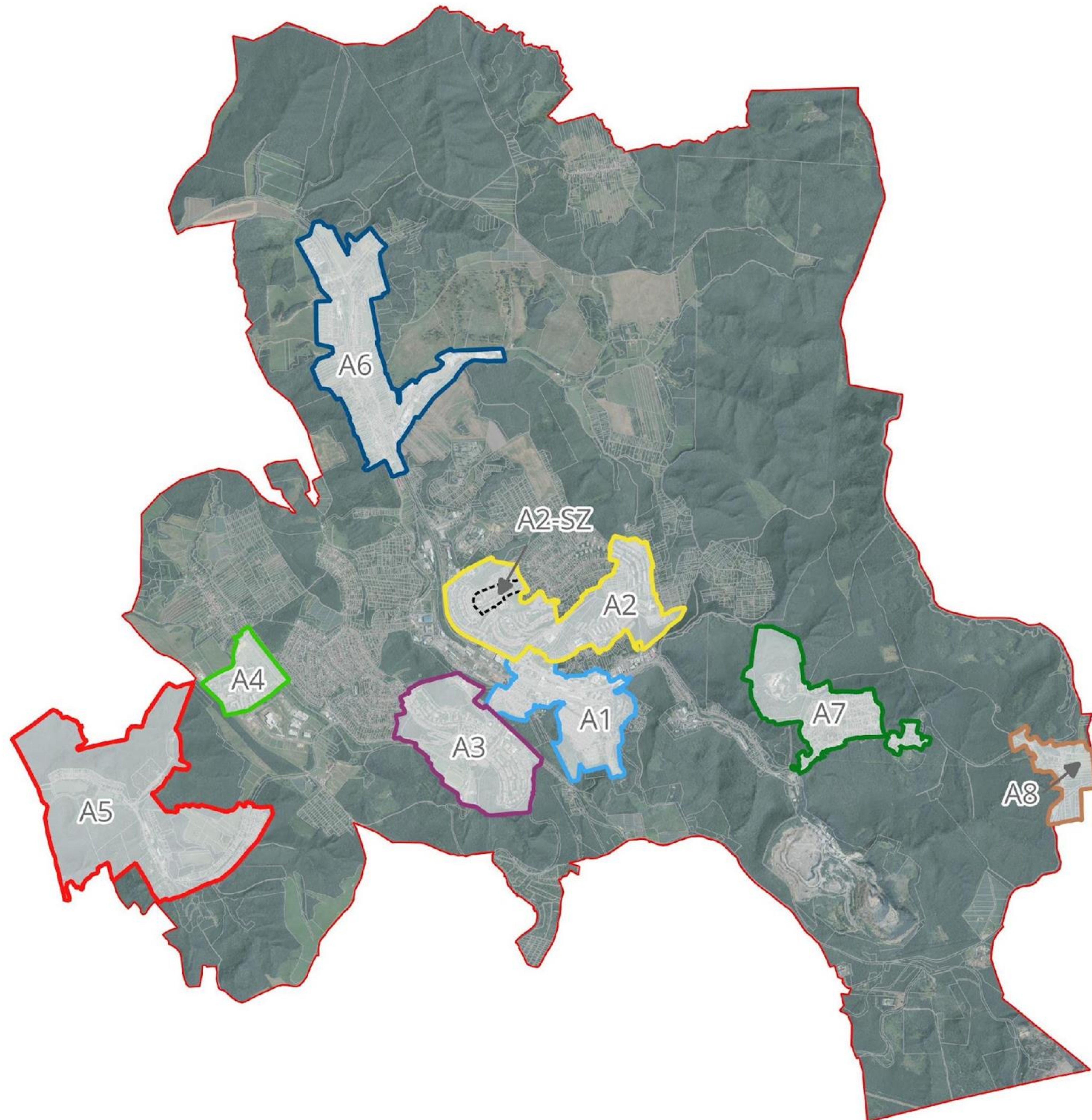
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata

TOP_Plusz-1.3.1-21-BA1-2022-00001

SZAKMAI EGYEZTETÉS

Komló, 2025. június 3.

Előadó: Polics József polgármester



Szerző: Vadász Krisztina

KOMLÓ – STRATÉGIAI TERVEZÉSI FOLYAMAT

ELŐZMÉNYEK, JOGI SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET, TERVEZÉSI KÖRÜLMÉNYEK



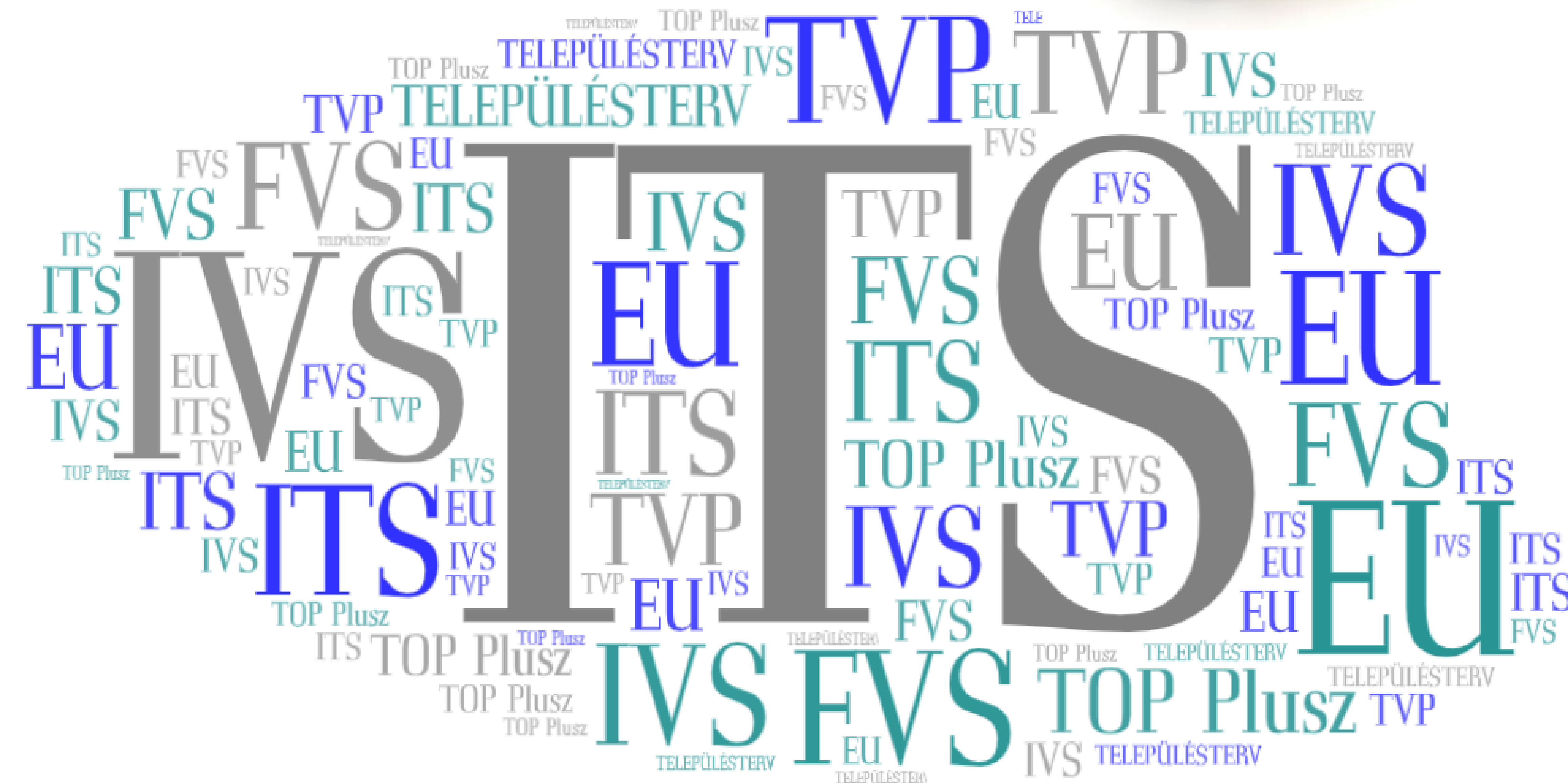
Komló Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS)

- Az első 2010-ben készült, a **2007-2013 EU-s** programozási időszakban

Komló Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)

A jogi szabályozás mellett az FVS módszertan adja az alapot

- 2016-ban készült az IVS aktualizálásával, majd 2017-ben ismét módosult, a **2014-2020 EU-s** ciklus ajánlásai alapján
- A 2021-2027-es EU-s ciklus újabb változásokat hozott:
 - ✓ Építési törvény, szabályozási környezet sokat változott (új Településtervezési Terv kell majd 2027 után, de addig marad az ITS)
 - ✓ A jogi szabályozás mellett az FVS módszertan adja az alapot (Komló fenntartható város, 5,169 milliárd Ft TOP Plusz forráskerettel) – vagyis ITS mellett FVS is szükséges
 - ✓ Az FVS 2022-ben elkészült, társadalmasítása megtörtént
 - ✓ Jelen ITS felülvizsgálat a 2021-2027-es EU-s ciklus szerinti aktualizálást jelenti (és várhatóan ez az utolsó, mert ezután Településtervezési Terv fog készülni az új szabályozás szerint)





Előkészítési és döntési folyamat

1. PARTNERSÉGI TERVEZÉS, SZEREPLŐK

- a. Részönkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok
- b. Bizottságok, jegyző, aljegyző, osztályvezetők, főépítész
- c. A város érintett szervezeti egységei, irodái, városgondnokság
- d. (Köz)intézmények
- e. Önkormányzati cégek, a város működtetésében résztvevő egyéb cégek
- f. A gazdasági szektor képviselői (helyi vállalkozások, kamara, érdekképviselések)
- g. Civil (nonprofit) szervezetek
- h. A város lakossága és a helyi média
- i. Szomszédos települések, kistérségi társulás
- j. Kötelezően bevonandó (FVS esetén): vármegyei önkormányzat

2. MUNKACSOPORTOK

- a. Stratégiai munkacsoport (operatív döntéshozás, irányítás)
- b. Tervezői munkacsoport
- c. Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységei (adatszolgáltatás, döntéselőkészítés, kapcsolattartás, projektfelelősök, egyes szereplők közti koordináció)

3. DÖNTÉSHOZÓK

- a. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- b. Jogi, ügyrendi- és közbeszerzési Bizottság (JÜK)
- c. Polgármester, alpolgármester

A FOLYAMAT ÉS A SZEREPLŐK UGYANAZOK, A MÓDSZERTAN KICSIT MÁS!

ITS - MEGALAPOZÓ ÉS STRATÉGIAI MUNKARÉSZ

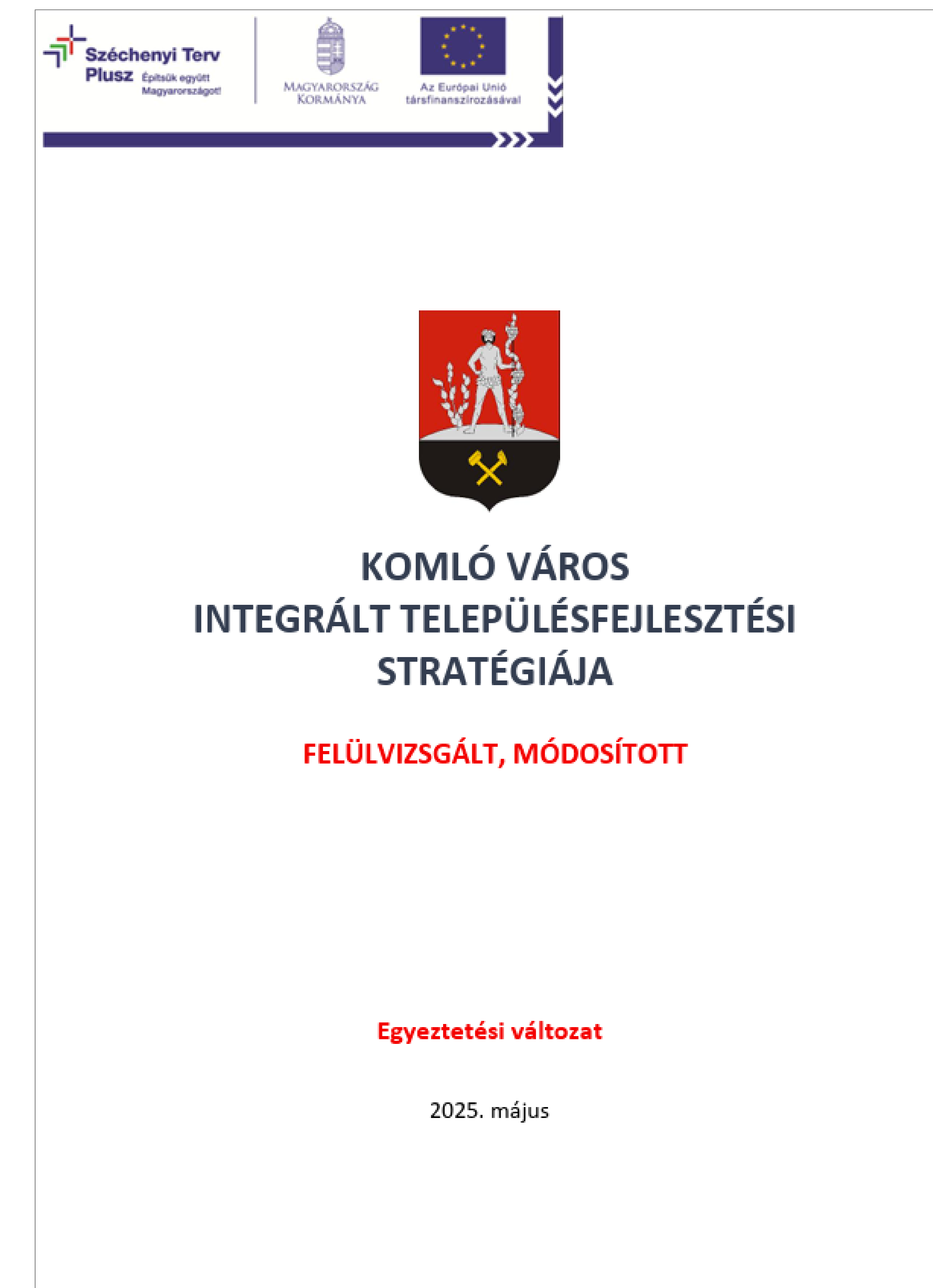
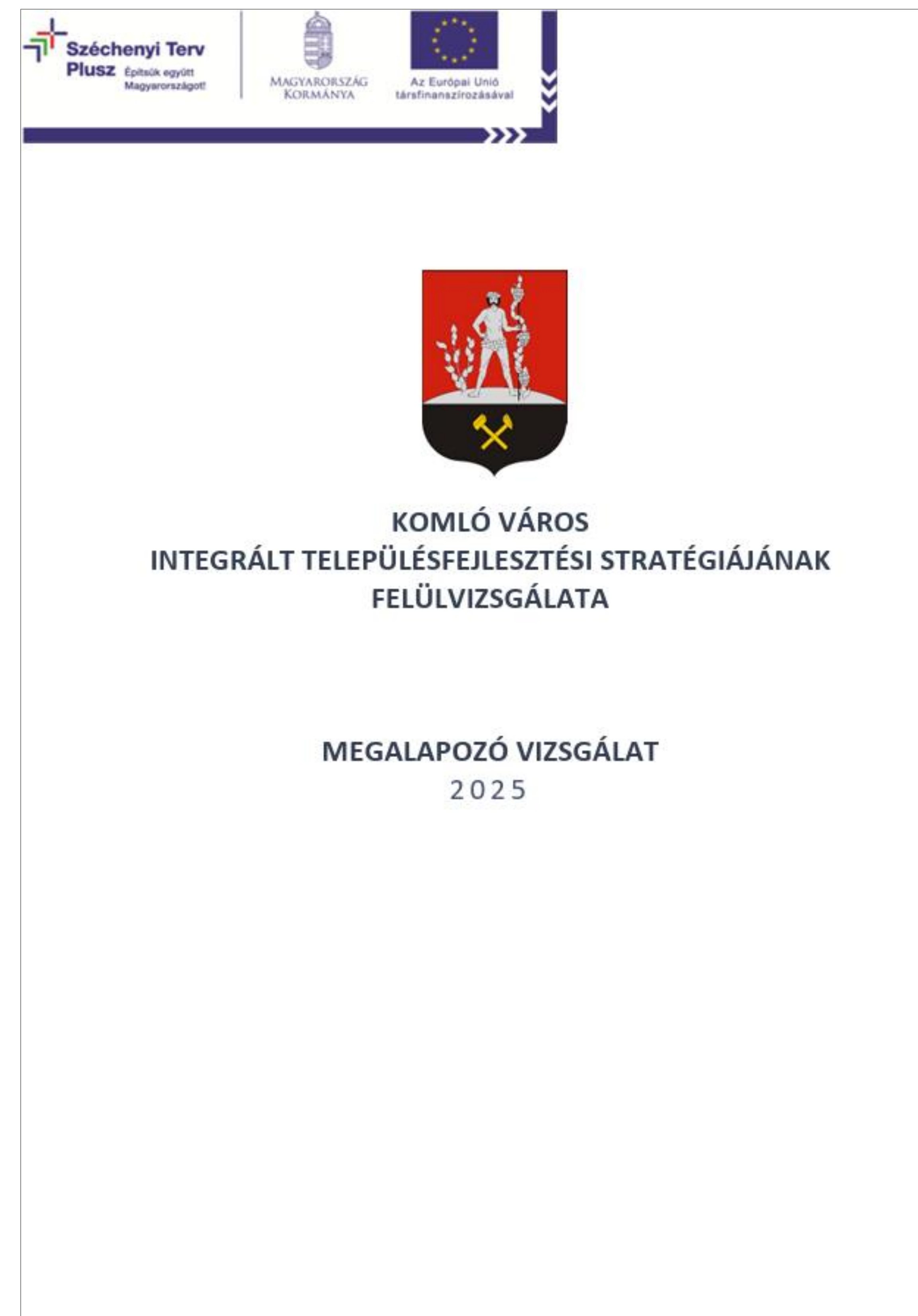


1. Megalapozó munkarész

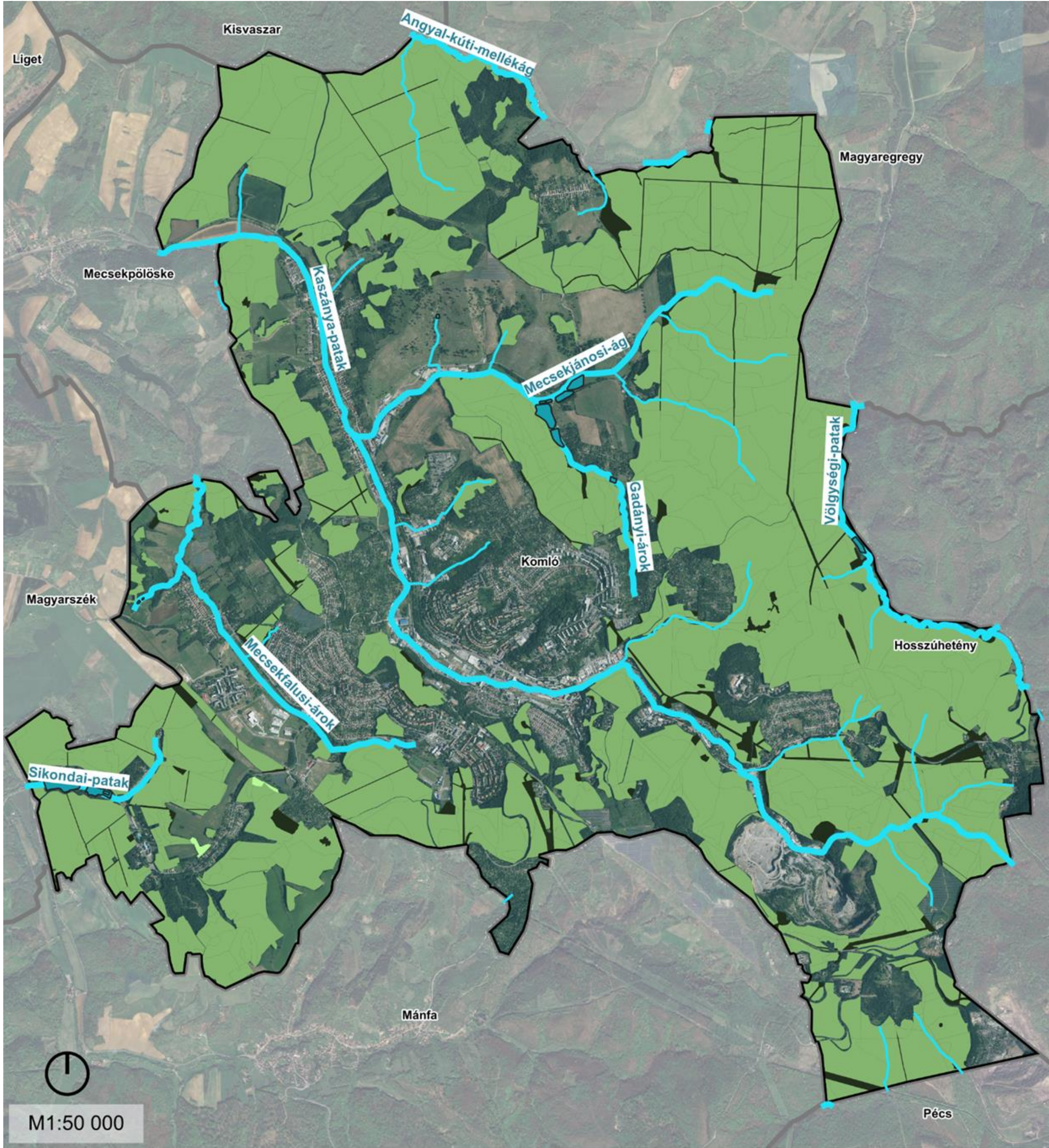
- Vizsgálati szempontok:
 - demográfia , gazdaság
 - infrastruktúra
 - térségi tervek és stratégiák
 - táj- és természetvédelem
 - közlekedés, stb.
- Helyzetértékelés és szintézis

2. Stratégiai munkarész

- Jövőkép meghatározása
- Középtávú- és hosszútávú célok
- Beavatkozások
- Anitszegregációs program
- Megvalósítás eszközei

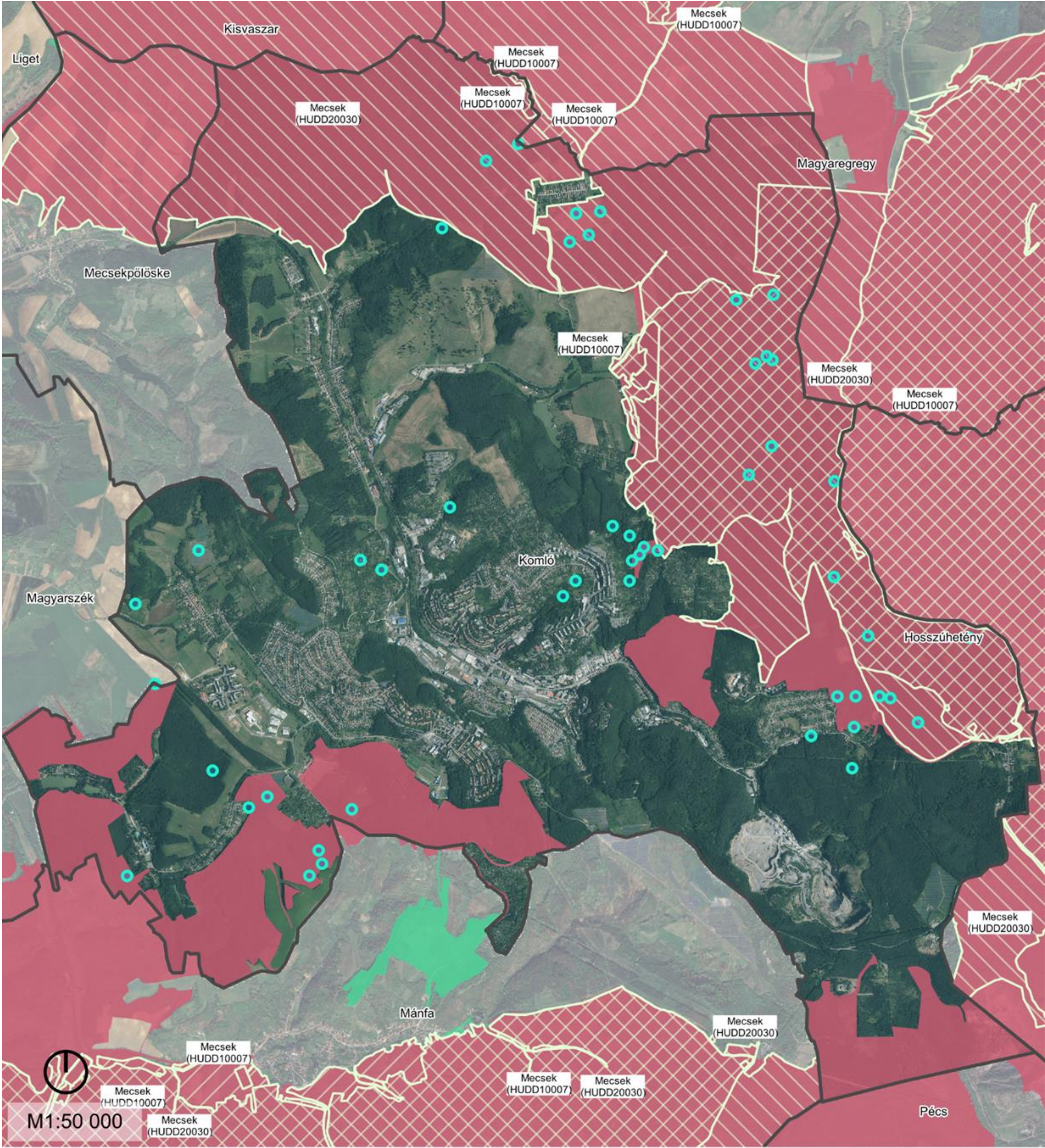


ITS Megalapozó vizsgálat - VIZSGÁLATI TERVLAPOK



- Településhatár
- Üzemtervezett erdőterület
- Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek
- Állóvíz
- Vízfolyás

1.12-2 ábra: Komló erdőterületei és vízfolyásai
készítette: Szőke Balázs

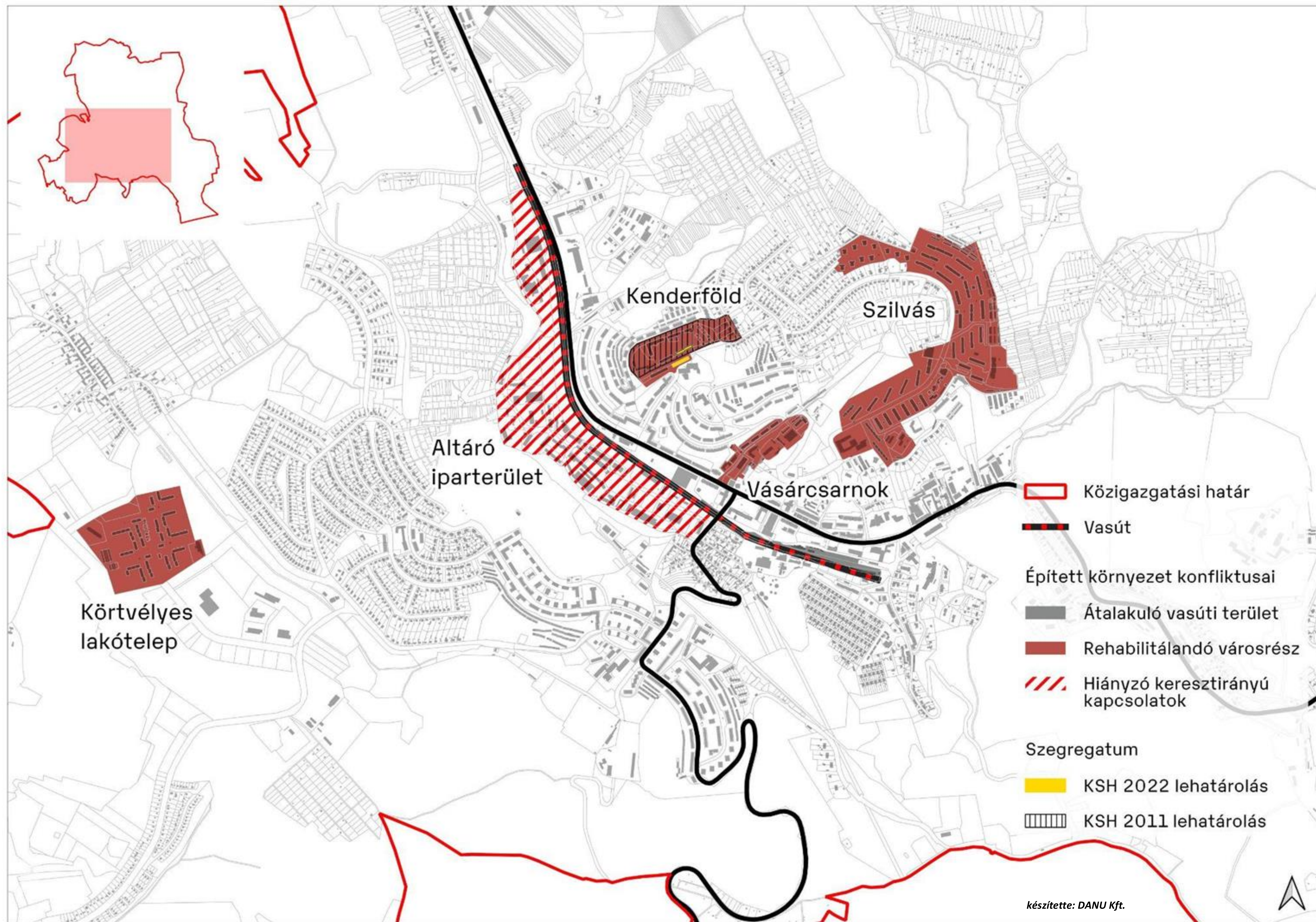


- Településhatár
- Ex lege forrás
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat
- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

1.12-5 ábra: Természetvédelmi területe
készítette: Szőke Balázs

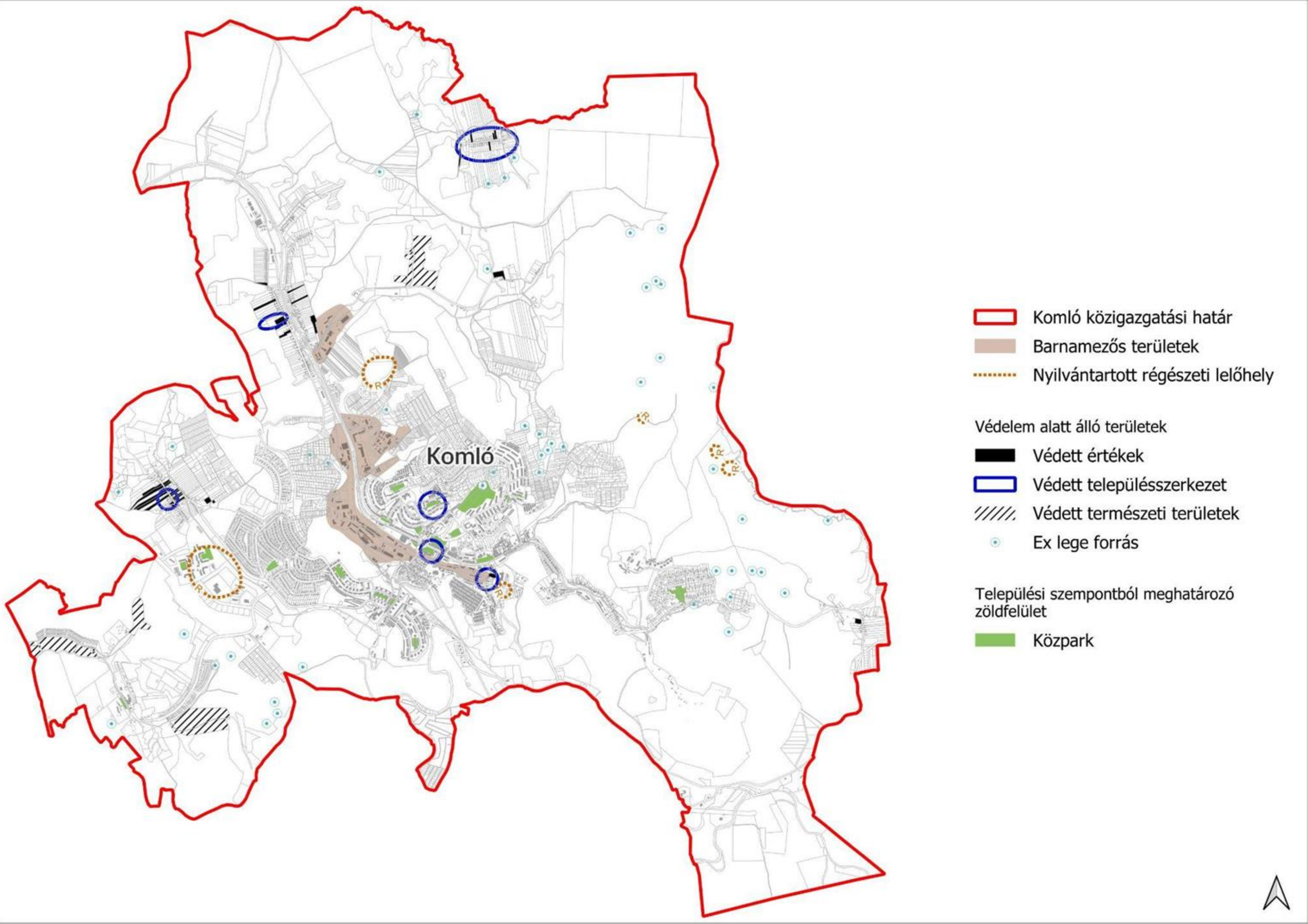
ITS Megalapozó vizsgálat

PROBLÉMA

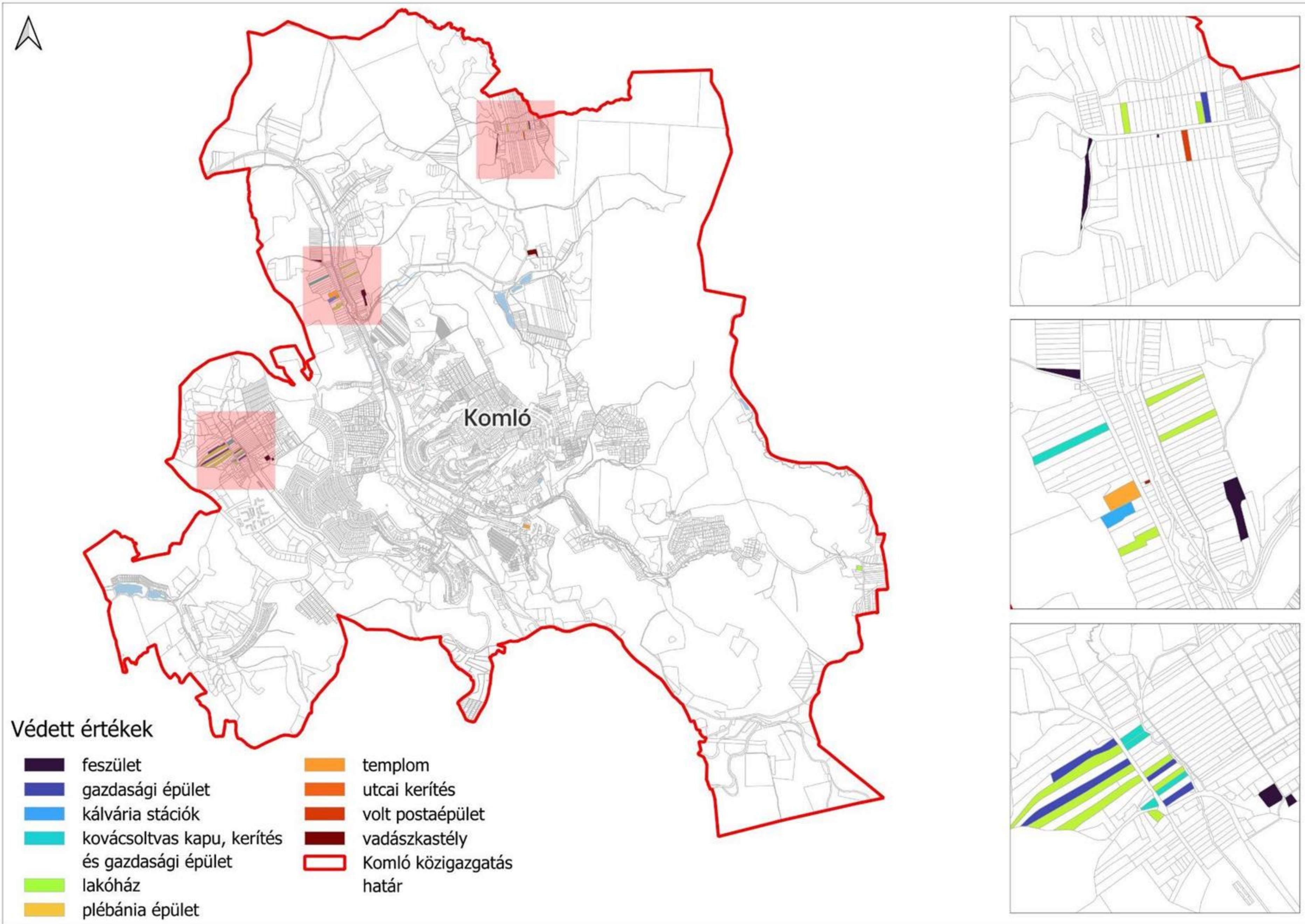
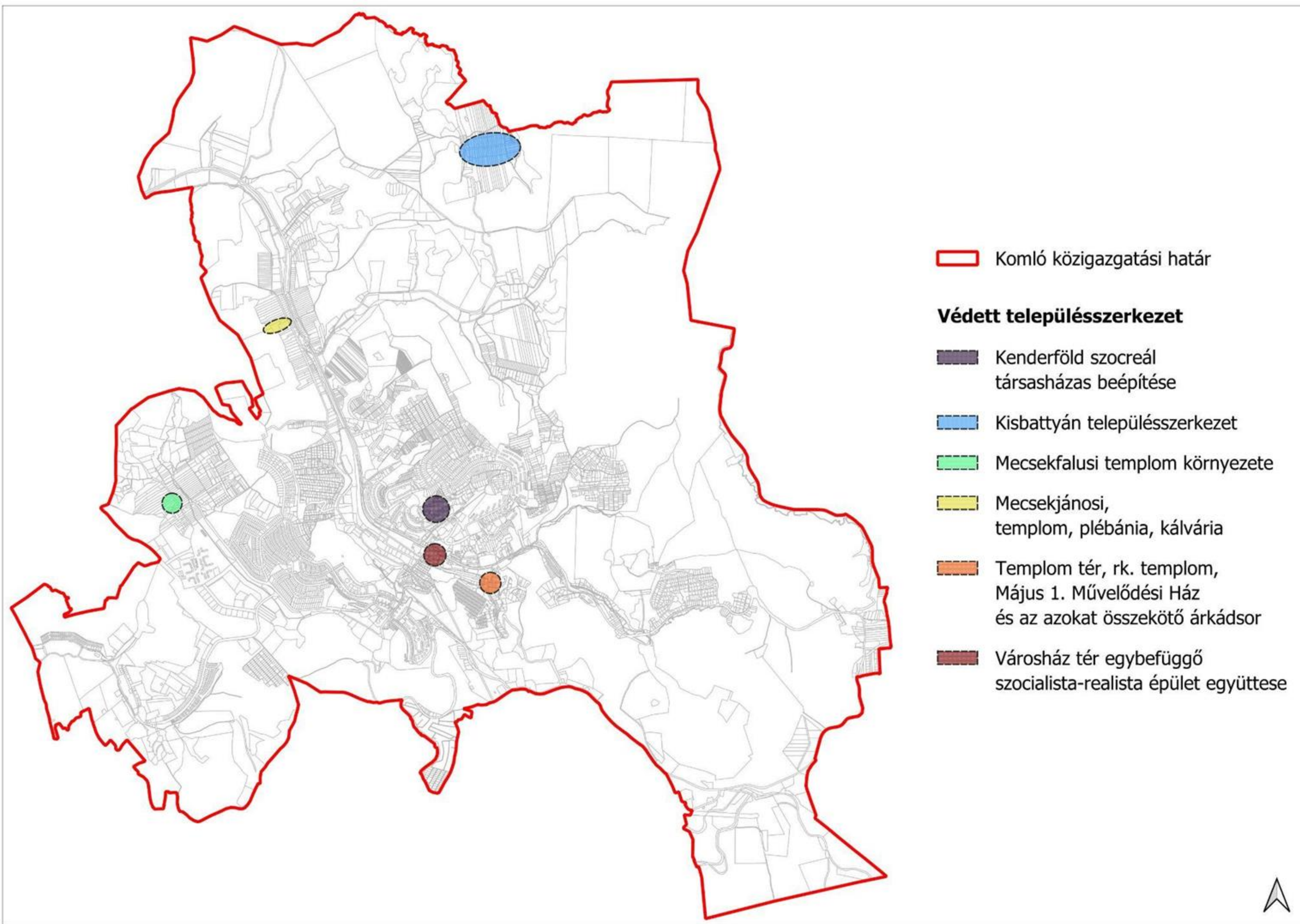


ITS Megalapozó vizsgálat

PROBLÉMA-ÉRTÉK TÉRKÉP



készítette: DANU Kft.



ITS TERVEZÉS – JÖVŐKÉP ÉS ITS KÖZÉTÁVÚ CÉLOK (ÉS DIMENZIÓK)



A város jövőképe már a Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazásra került.
A jövőkép elérését 3 fő stratégiai (átfogó) cél segíti, melyek az FVS tervezési módszertan szerint az alábbi tervezési dimenziókba sorolhatók:

JÖVŐKÉP		
Komló 2030-ban lakosainak munkát adó, élhető, értékeit tisztelő város, amelynek fenntartható a gazdasága, a társadalma és a környezete.		
1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
S1. A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT	S2. JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT	S3. JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT, SZOLIDÁRIS, FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM
DIMENZIÓK		
GAZDASÁG (prosperáló város)	KÖRNYEZET (zöldülő, digitális és kiszolgáló város)	TÁRSADALOM (megtartó város)

ITS TERVEZÉS – TEMATIKUS (RÉSZ)CÉLOK



A 3 fő stratégiai (átfogó) célt további - összesen 14 db - tematikus (rész)célra bontottuk:

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
S1. A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT	S2. JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT	S3. JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT, SZOLIDÁRIS, FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM
kapcsolódó tematikus (rész)célok	kapcsolódó tematikus (rész)célok	kapcsolódó tematikus (rész)célok
T1. Új foglalkoztatók számára terület biztosítása, a meglévő gazdasági területek ellátási színvonalának emelése	T4. A gépjármű közlekedés környezetterhelő hatásának csökkentése	T12. A népesség csökkenésének megállítása
T2. A K+F segítségével a térség adottságainak jobb kihasználása, a gazdasági szerkezet fejlesztése	T5. Egységes, a környező erdőkhöz kapcsolódó, színvonalas zöldfelületi hálózat kialakítása	T13. A szociális ellátó rendszer megerősítése, a változó igényekhez illesztése
T3. Beszállítói és foglalkoztatási együttműködés Péccsel	T6. Smart city eszközök alkalmazása a klímatudatos és lakosságbarát közszolgáltatások biztosítása érdekében	T14. A társadalmi integráció erősítése
	T7. A város közúti megközelíthetőségének javítása, a munkába járás elősegítése	
	T8. A lakótelepek komplex megújítása, a lakhatás költségeinek csökkentése	
	T9. Hatékony városüzemeltetés	
	T10. Vonzó városközpont kialakítása	
	T11. Átkötő és havária utak létesítése, útfejlesztések	

KOMLÓ ITS TERVEZÉS - A FEJLESZTÉSI DIMENZIÓK ÉS A TEMATIKUS (RÉSZ)CÉLOK KAPCSOLATA



A tematikus (rész)célokat besoroltuk a tervezési dimenziókba aszerint, hogy teljesülésük melyik dimenziót szolgálja leginkább:

DIMENZIÓK	Tematikus (rész)célok
GAZDASÁG (prosperáló város)	T1 - Új foglalkoztatók számára terület biztosítása, a meglévő gazdasági területek ellátási színvonalának emelése
	T2 - A K+F segítségével a térség adottságainak jobb kihasználása, a gazdasági szerkezet fejlesztése
	T3 - Beszállítói és foglalkoztatási együttműködés Péccsel
KÖRNYEZET (zöldülő, digitális és kiszolgáló város)	T4 - A gépjármű közlekedés környezetterhelő hatásának csökkentése
	T5 - Egységes, a környező erdőkhöz kapcsolódó, színvonalas zöldfelületi hálózat kialakítása
	T6 - Smart city eszközök alkalmazása a klímatudatos és lakosságbarát közszolgáltatások biztosítása érdekében
	T9 - Hatékony városüzemeltetés
	T10 - Vonzó városközpont kialakítása
TÁRSADALOM (megtartó város)	T11 - Átkötő és havária utak létesítése, útfejlesztések
	T7 - A város közúti megközelíthetőségének javítása, a munkába járás elősegítése
	T8 - A lakótelepek komplex megújítása, a lakhatás költségeinek csökkentése
	T12 - A népesség csökkenésének megállítása
	T13 - A szociális ellátó rendszer megerősítése, a változó igényekhez illesztése
	T14 - A társadalmi integráció erősítése

KOMLÓ ITS TERVEZÉS - HORIZONTÁLIS CÉLOK



Mindezen felül meghatároztuk azokat az ún. Horizontális célokat, amelyek folyamatosan szem előtt tartandóak minden beavatkozás/projekt tervezése, előkészítése, megvalósítása és fenntartása esetén is, függetlenül attól, hogy az épp mely tematikus (rész)cél, azon keresztül pedig mely stratégiai cél és a jövőkép mely rész-elemének elérését segíti.

A horizontális célkitűzések közös ismérvei:

- nem választhatók, azaz nem elhagyhatók, mindenhol - ahol csak lehetséges - érvényesíteni kell azokat;
- nem járulékos elemek, azaz a célrendszerben nem egy újabb felsorolt célként jelennek meg, hanem minden egyes célban integráltan jelen vannak;
- a fejlesztési folyamat minden szintjén és minden szereplő által teljesíteni szükséges őket.

A CÉLRENDSZER HORIZONTÁLIS SZEMPONTJAI

- ESÉLYEGYENLŐSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE, MÉLTÁNYOSSÁG ELVE
- DIGITÁLIS ÁTÁLLÁS, OKOS VÁROS ALRENDSZEREK ALKALMAZÁSA
- FENNTARTHATÓSÁG ÉS REZILIENCIA
- VÁROSTÉRSÉGI KÖZPONTI FELELŐSSÉG, TÉRSÉGI GONDOLKODÁS



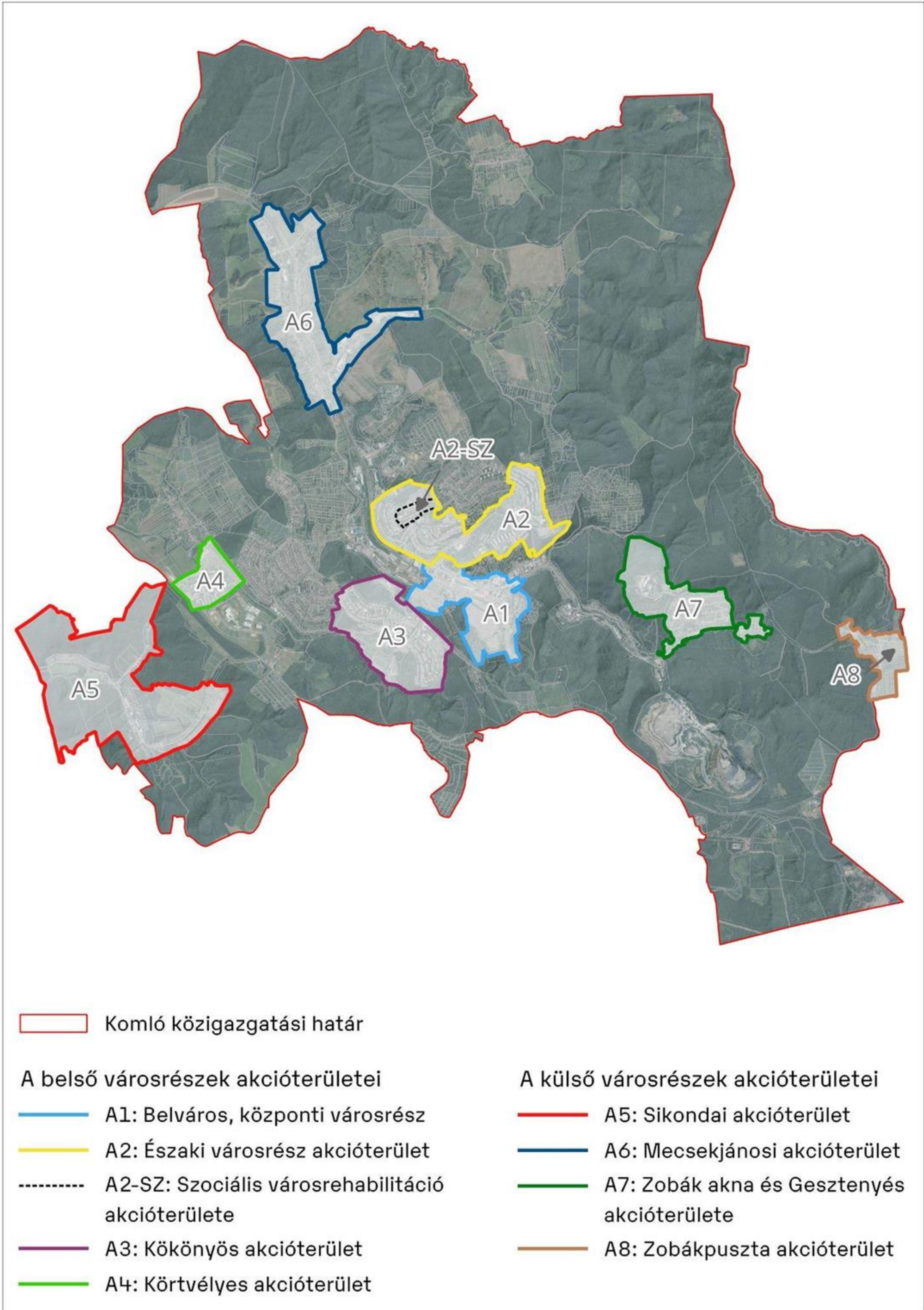
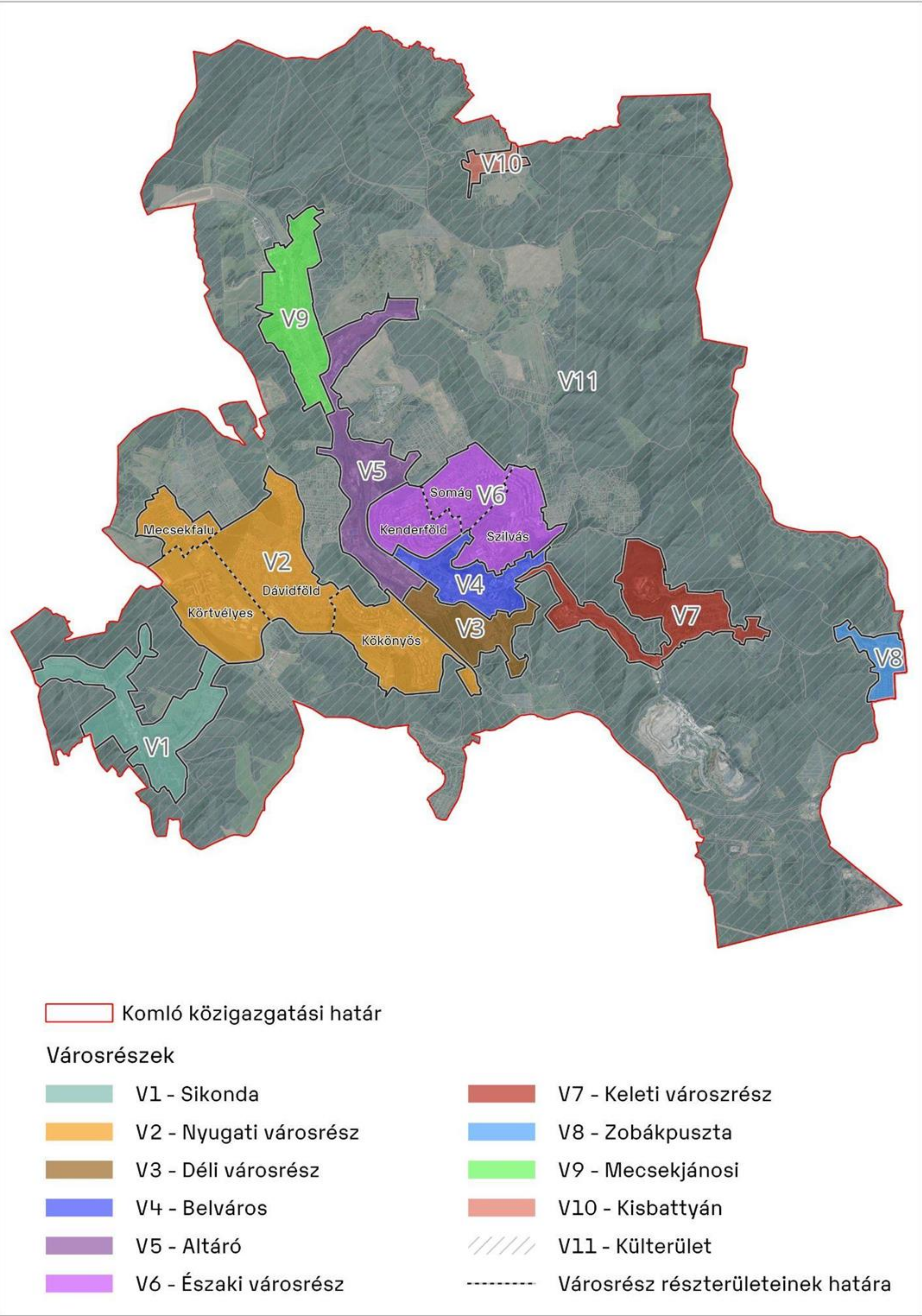
KOMLÓ ITS KOMPLEX CÉLRENDSZERÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ ÁBRÁJA

Az előzőekben bemutatott tervezési folyamat végeredményeként született meg az alábbi átfogó, komplex célrendszer:



JÖVŐKÉP		
Komló 2030-ban lakosainak munkát adó, élhető, értékeit tisztelő város, amelynek fenntartható a gazdasága, a társadalma és a környezete.		
1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél
S1. A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT	S2. JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT	S3. JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT, SZOLIDÁRIS, FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM
DIMENZIÓK		
GAZDASÁG (prosperáló város)	KÖRNYEZET (zöldülő, digitális és kiszolgáló város)	TÁRSADALOM (megtartó város)
kapcsolódó tematikus (rész)célok	kapcsolódó tematikus (rész)célok	kapcsolódó tematikus (rész)célok
T1. Új foglalkoztatók számára terület biztosítása, a meglévő gazdasági területek ellátási színvonalának emelése	T4. A gépjármű közlekedés környezetterhelő hatásának csökkentése	T12. A népesség csökkenésének megállítása
T2. A K+F segítségével a térség adottságainak jobb kihasználása, a gazdasági szerkezet fejlesztése	T5. Egységes, a környező erdőkhez kapcsolódó, színvonalas zöldfelületi hálózat kialakítása	T13. A szociális ellátó rendszer megerősítése, a változó igényekhez illesztése
T3. Beszállítói és foglalkoztatási együttműködés Péccsel	T6. Smart city eszközök alkalmazása a klímatudatos és lakosságbarát közszolgáltatások biztosítása érdekében	T14. A társadalmi integráció erősítése
	T7. A város közúti megközelíthetőségének javítása, a munkába járás elősegítése	
	T8. A lakótelepek komplex megújítása, a lakhatás költségeinek csökkentése	
	T9. Hatékony városüzemeltetés	
	T10. Vonzó városközpont kialakítása	
	T11. Átkötő és havária utak létesítése, útfejlesztések	
A CÉLRENDSZER HORIZONTÁLIS SZEMPONTJAI	- ESÉLYEGYENLŐSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE, MÉLTÁNYOSSÁG ELVE - DIGITÁLIS ÁTÁLLÁS, OKOS VÁROS ALRENDSZEREK ALKALMAZÁSA - FENNTARTHATÓSÁG ÉS REZILIENCIA - VÁROSTÉRSÉGI KÖZPONTI FELELŐSSÉG, TÉRSÉGI GONDOLKODÁS	

ITS Stratégiai munkarész - VÁROSRÉSZI ÉS AKCIÓTERÜLETI LEHATÁROLÁSOK



készítette: DANU Kft.



ITS STRATÉGIAI MUNKARÉSZ

AZ EGYES CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK, PROJEKTEK

A 14 db tematikus (rész)cél elérését közvetlenül szolgáló tevékenységek az úgynevezett beavatkozások, vagy projektek. Ezek már egy konkrét fejlesztés megvalósítását célozzák, eredményességük esetén a város közelebb kerül a kitűzött cél eléréséhez.

A beavatkozások/projektek lehetnek:

- nagyobb volumenű, az egész városra kiható **kulcsprojektek**;
- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből álló, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjedő **hálózatos beavatkozások**;
- **akcióterületi beavatkozások**, melyek egymással szinergikus hatást fejtenek ki az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen;
- **egyéb beavatkozások**, melyek olyan egyedi, pontszerű fejlesztések, amik a szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, fejlesztenek.

Komló város felülvizsgált ITS-e számszerűen az alábbi beavatkozásokat tartalmazza:

- 6 db kulcsprojekt;
- 21 db hálózatos beavatkozás,
- 8 kijelölt akcióterületen összesen 36 db projekt;
- 1 db egyéb beavatkozás (ami két akcióterületet is érint).

A következő diákon ezek a beavatkozások/projektek kerülnek részletesebben bemutatásra.

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK



KULCSPROJEKTEK

Jelölés	Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
K1	Béta akna területének gazdaságfejlesztése	1 000 000 000	TOP PLUSZ 6. prioritás
K2	Új nagyfoglalkoztató pécsi letelepedésének támogatása a komlóiak foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése céljából	nem becsülhető	magántőke, állami támogatás, önkormányzati önerő
K3	Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósítása Komlón	80 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
K4	Okos- Digitális város fejlesztések megvalósítása	500 000 000	TOP PLUSZ, DIMOP PLUSZ, egyéb uniós és/vagy állami támogatás
K5	Az M9 autópálya megépülésével kapcsolatban felmerülő szükséges/lehetséges útfejlesztések előkészítése	nem becsülhető	uniós és hazai támogatás, önkormányzati önerő
K6	Önkormányzati szociális- és bér lakás építés, korszerűsítés	1 000 000 000	TOP és EFOP PLUSZ, önkormányzati önerő, magántőke
KULCSPROJEKTEK ÖSSZESEN:		2 580 000 000	Ft

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK



HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK

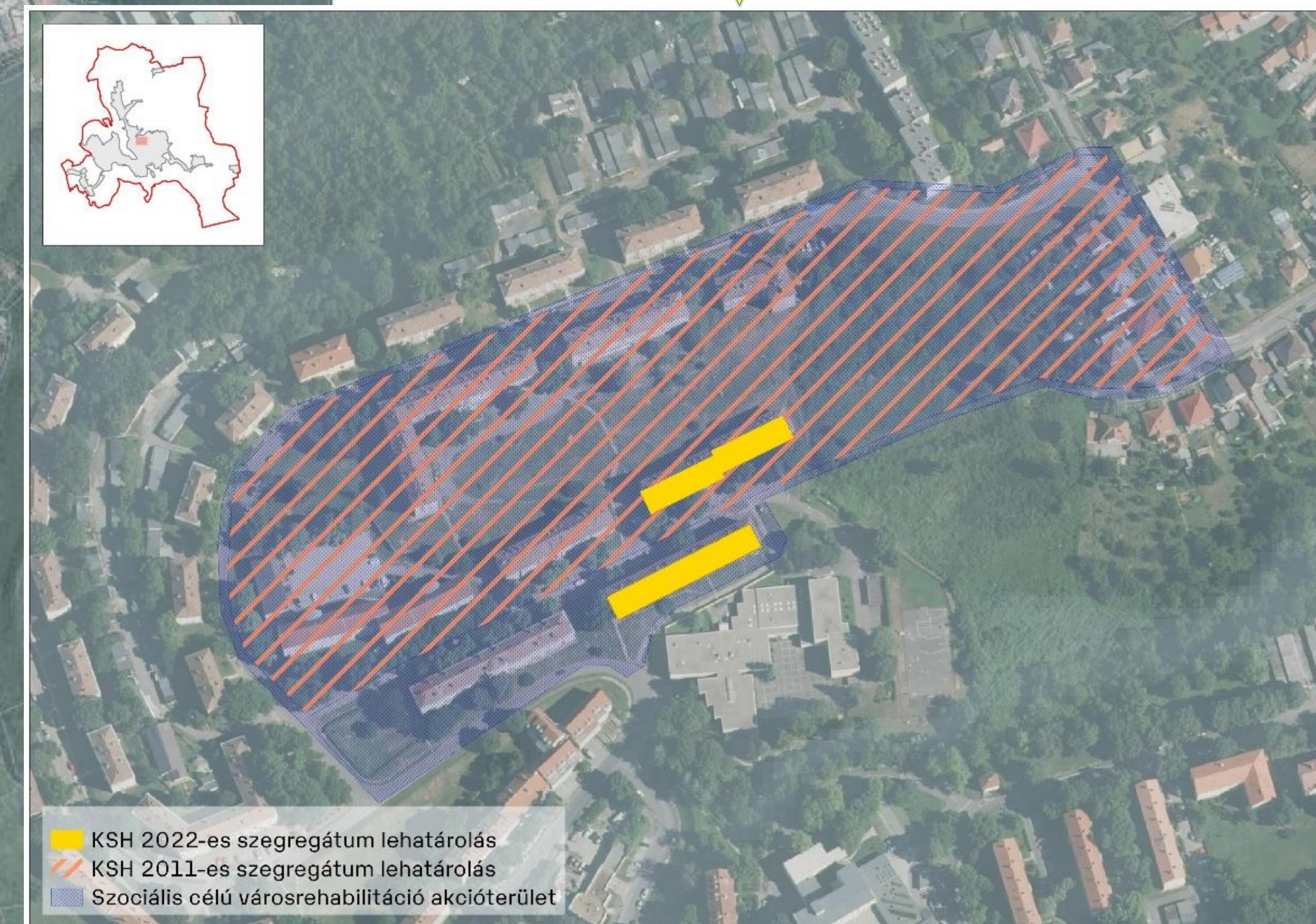
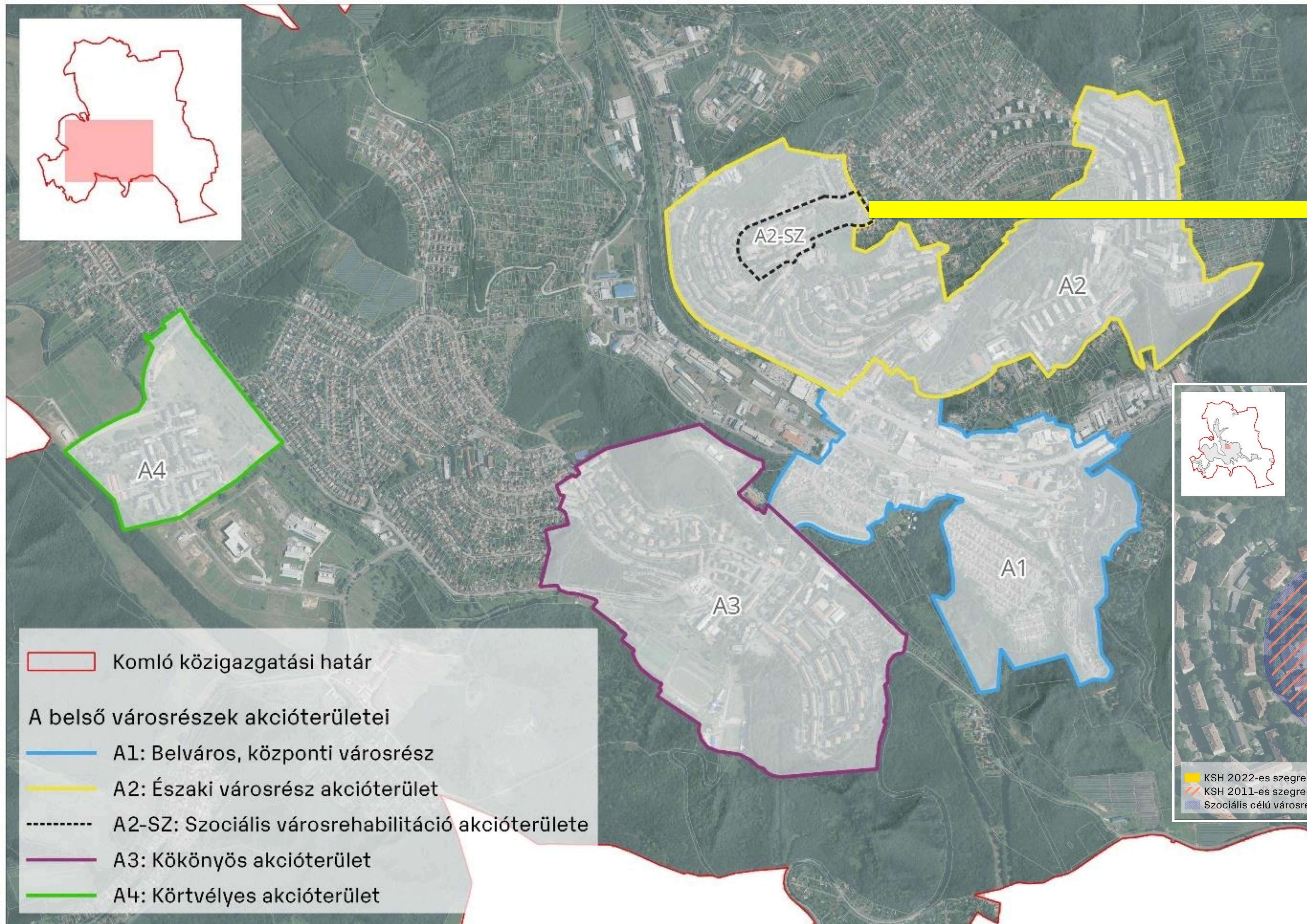
Jelölés	Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
H1	Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése	800 000 000	TOP PLUSZ 6. prioritás
H2	Kutatás-fejlesztés-innovációs együttműködések erősítése, klaszteresedés, hálózatosodás	nem becsülhető	GINOP PLUSZ, magántőke, állami támogatás, kamarai/önkormányzati önerő
H3	A helyi vállalkozások innovációs potenciáljának erősítése	nem becsülhető	GINOP PLUSZ, magántőke, állami támogatás, kamarai/önkormányzati önerő
H4	A PTE-ben rejlő lehetőségek kihasználása, K+F tevékenység emelése a minőségi oktatás, kutatás és innováció területén	nem becsülhető	GINOP PLUSZ, magántőke, állami támogatás, PTE és önkormányzati önerő
H5	A beszállítói kapcsolatok erősítése a Gépipari Klaszterrel való együttműködésben	nem becsülhető	magántőke, állami támogatás, önkormányzati önerő
H6	Pécs gazdasági szereplőivel folytatott kapcsolatok erősítése	nem becsülhető	magántőke, állami támogatás, önkormányzati önerő
H7	Önkormányzati-vállalkozói-kamarai együttműködések erősítése	nem becsülhető	magántőke, állami támogatás, kamarai és önkormányzati önerő
H8	Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig	1 500 000 000	TOP PLUSZ 6. prioritás
H9	Komló város helyi közösségi közlekedésének fejlesztése	1 000 000 000	TOP PLUSZ
H10	Parkolóhelyek fejlesztése az egész város területén, ide értve a P+R és B+R parkolóhelyeket is	743 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása

H11	A főutak elválasztó hatásának csökkentése, zöld sávok növelése, a gyalogosok biztonságának növelése	nem becsülhető	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati önerő
H12	E-brínga, e-roller, közbrínga közlekedési rendszerek bevezetése Komlón, az elektromos járművek használatának elterjesztése	nem becsülhető	DIMOP PLUSZ, KEHOP PLUSZ, egyéb uniós és állami támogatás, magántőke
H13	E-közigazgatási ügyintézés	50 000 000	TOP PLUSZ, egyéb uniós és/vagy állami támogatás
H14	Parkolóházak kialakítása jelzőrendszerrel	2 000 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
H15	Hívatásforgalmú kerékpárút hálózat kialakítása Komló vonzáskörzetében	nem becsülhető	TOP és IKOP PLUSZ, egyéb uniós és/vagy állami forrás
H16	A Komlói járás területén a helyközi autóbusz közlekedés munkába járást segítő megerősítése	nem becsülhető	VOLÁN és önkormányzati önerő, állami támogatás, magántőke
H17	A település teljes területén a csapadékvíz elvezetésének rendezése	2 000 000 000	TOP PLUSZ
H18	A Tröszt utca közúti kapcsolatainak fejlesztése, megépítése, havária út létesítése	nem becsülhető	IKOP PLUSZ, egyéb uniós és/vagy állami forrás
H19	Játszótér fejlesztési program	76 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
H20	Helyi humán fejlesztések ("soft" programok)	528 000 000	TOP PLUSZ 3. prioritás ESZA
H21	Az Antiszegregációs programban bemutatott felzárkóztató „soft” programok	500 000 000	TOP PLUSZ 3. prioritás ESZA

HÁLÓZATOS BEAVATKOZÁSOK ÖSSZESEN:		9 197 000 000	Ft
-----------------------------------	--	---------------	----

AKCIÓTERÜLETEK

AZ ITS BELSŐ AKCIÓTERÜLETEI



AKCIÓTERÜLETEK

KÜLSŐ AKCIÓTERÜLETEK

 Komló közigazgatási határ

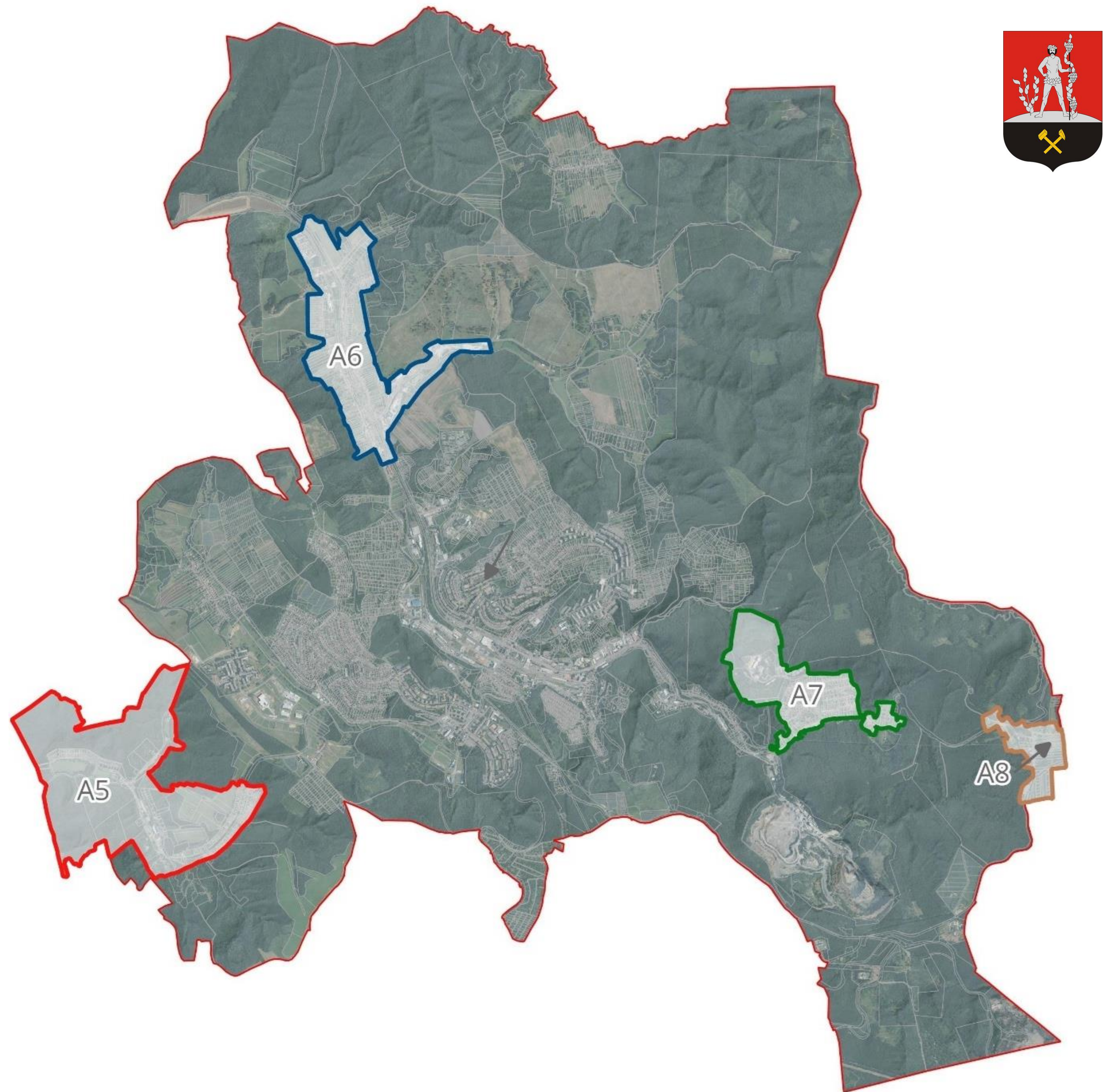
Külső akcióterületek

 A5: Sikondai akcióterület

 A6: Mecsekjánosi akcióterület

 A7: Zobák akna és Gesztenyés akcióterülete

 A8: Zobákpuszta akcióterület



A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK

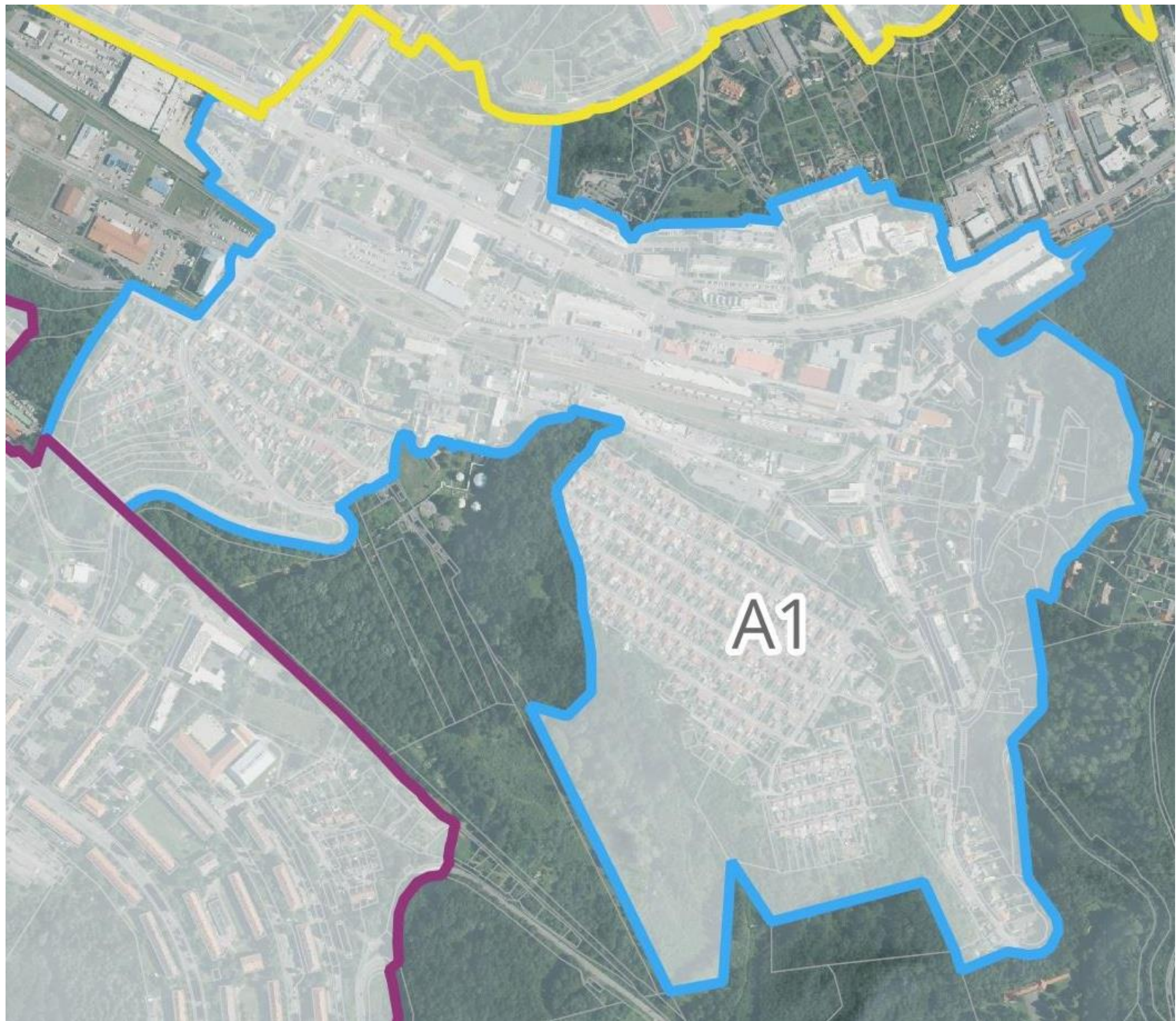


AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK ÖSSZESÍTVE

AKCIÓTERÜLETEK	Becsült ktg. (Ft)
A1 Belváros, központi városrész AT	10 063 000 000
A2 Északi városrész AT	4 425 000 000
A3 Kökönyös AT	7 129 000 000
A4 Körtvélyes AT	1 081 000 000
A5 Sikondai AT	2 000 000 000
A6 Mecsekjánosi AT	6 000 000
A7 Zobák akna és Gesztenyés AT	10 309 000 000
A8 Zobákpusztai AT	300 000 000
AKCIÓTERÜLETEK ÖSSZESEN:	35 313 000 000 Ft

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK

AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK AKCIÓTERÜLETENKÉNT

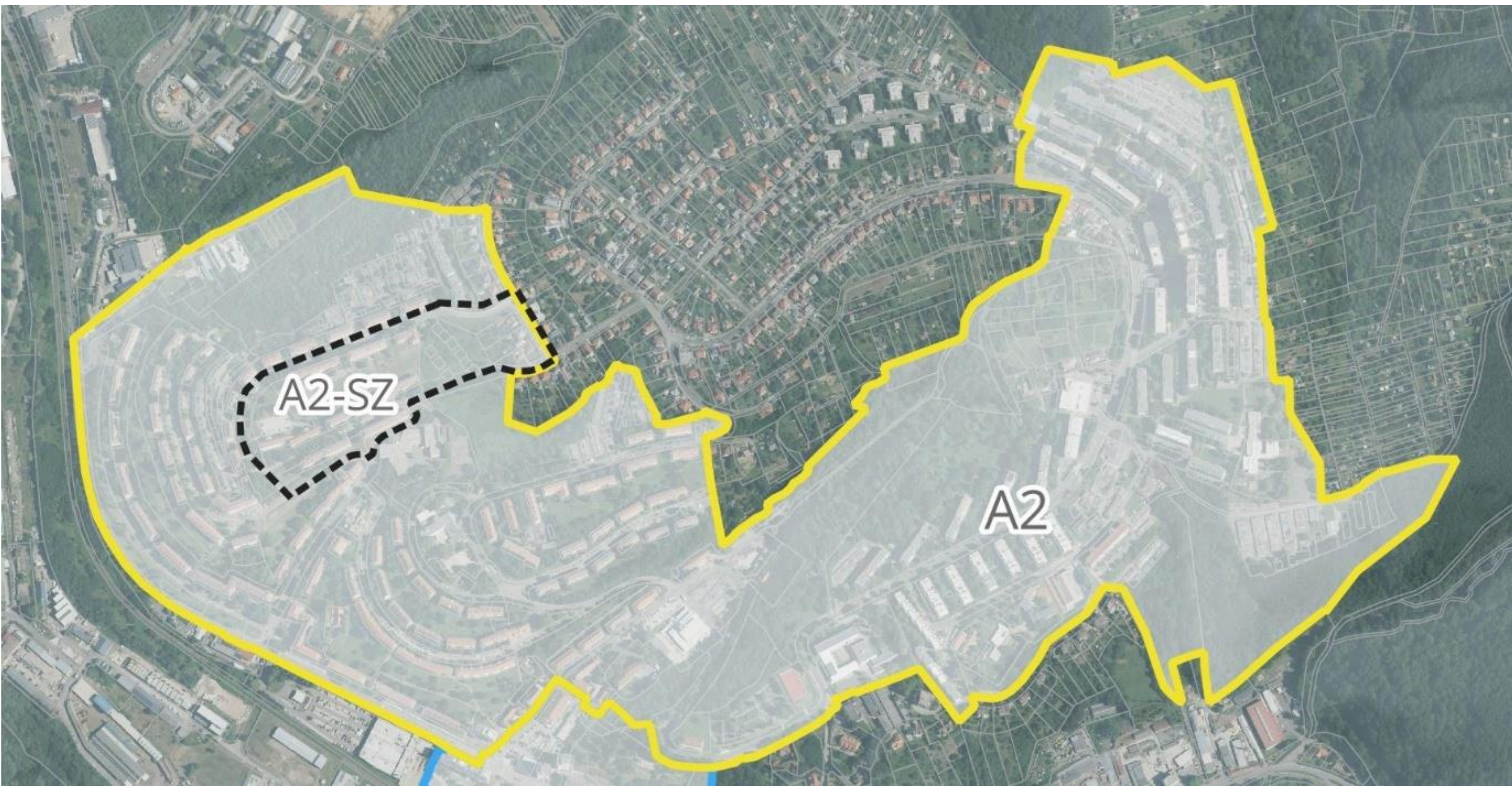


A1 BELVÁROS, KÖZPONTI VÁROSRÉSZ AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Komló belvárosának komplex fejlesztése	900 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás
A vasút nélküli beváros létrehozása	5 000 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése	50 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
Fűtőerőmű épületén napelemes rendszer telepítése	8 000 000	TOP PLUSZ
Kaptár napelem	10 000 000	TOP PLUSZ 2. prioritás
Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának digitális és épületenergetikai korszerűsítése	395 000 000	TOP PLUSZ 2. prioritás
Újtelepi városrész bányakáros rézsústabilizálás	1 000 000 000	TOP PLUSZ
Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja	600 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása	520 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
A komlói belváros keleti részének megújítása (Zengő áruház és környéke).	360 000 000	TOP PLUSZ
Kulturális intézmények fejlesztése	800 000 000	TOP PLUSZ
Újtelepi utak felújítása	400 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
Komló Város területén ifjúsági-tér kialakítása	20 000 000	TOP PLUSZ
A1 AT ÖSSZESEN:	10 063 000 000	Ft

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK



AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK AKCIÓTERÜLETENKÉNT

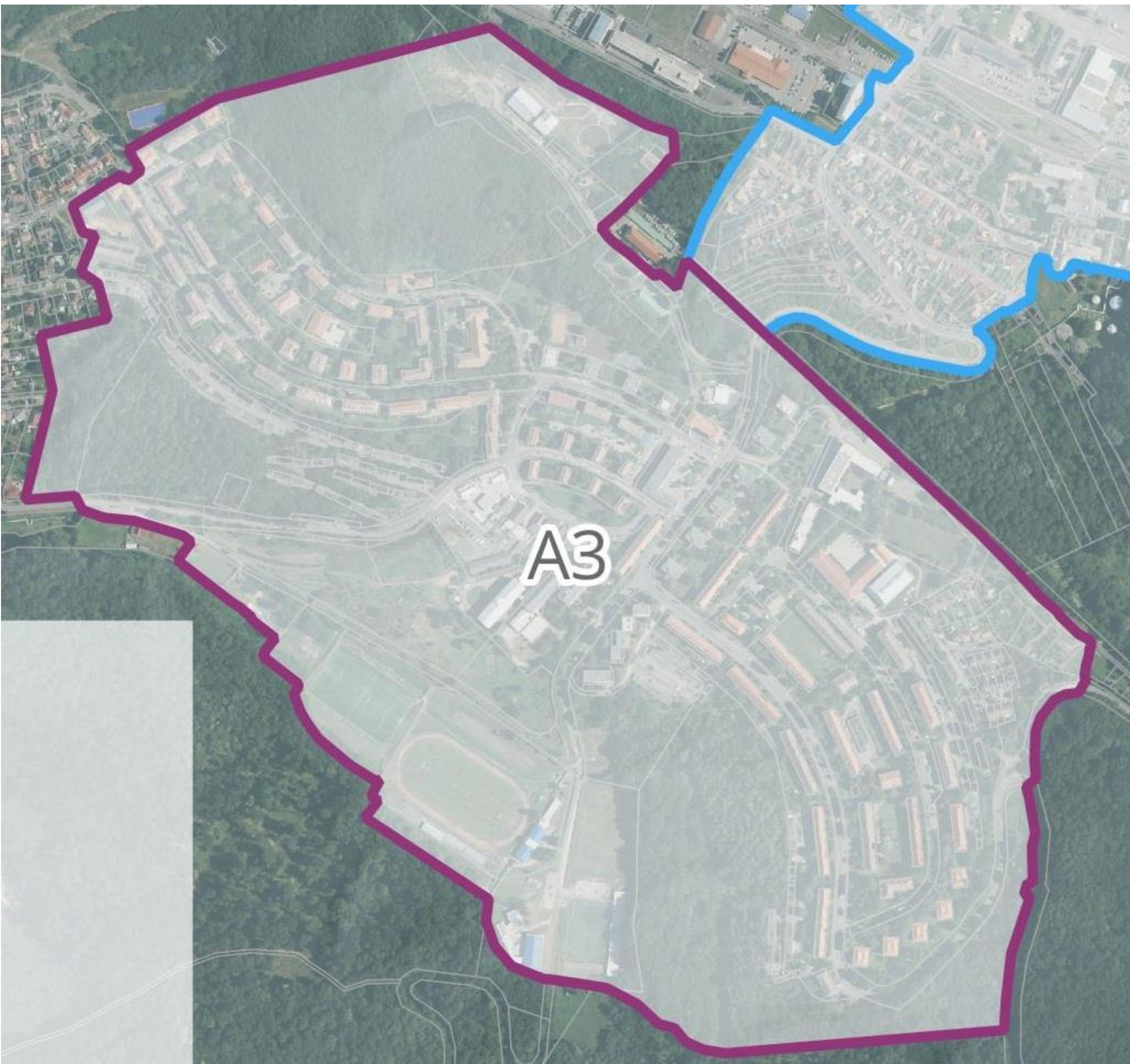


A2 ÉSZAKI VÁROS RÉSZ AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
A komlói arborétum fejlesztése	100 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
Komló - Szilvás városrész rehabilitációja	2 000 000 000	TOP PLUSZ
Napelemes rendszer telepítése a komlói Szilvási bölcsőde épületén	6 000 000	TOP PLUSZ 2. prioritás
Arany János utca felújítása	300 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
Központi óvoda komplex fejlesztése	1 289 000 000	TOP PLUSZ 3. prioritás ERFA
Komló - Zrínyi tér rehabilitációja	360 000 000	TOP PLUSZ
A2 AT (szocrehab. nélkül) ÖSSZESEN:	4 055 000 000	Ft
A2-SZ SZOCIÁLIS CÉLÚ VÁROSREHABILITÁCIÓ AKCIÓTERÜLETE		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Az Antiszegregációs programban bemutatott felzárkóztató „soft” programok	170 000 000	TOP PLUSZ 3. prioritás ESZA
Szociális célú városrehabilitáció Komlón	200 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
A2-SZ AT ÖSSZESEN:	370 000 000	Ft
A2 AT ÖSSZESEN:	4 425 000 000	Ft

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK



AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK AKCIÓTERÜLETENKÉNT

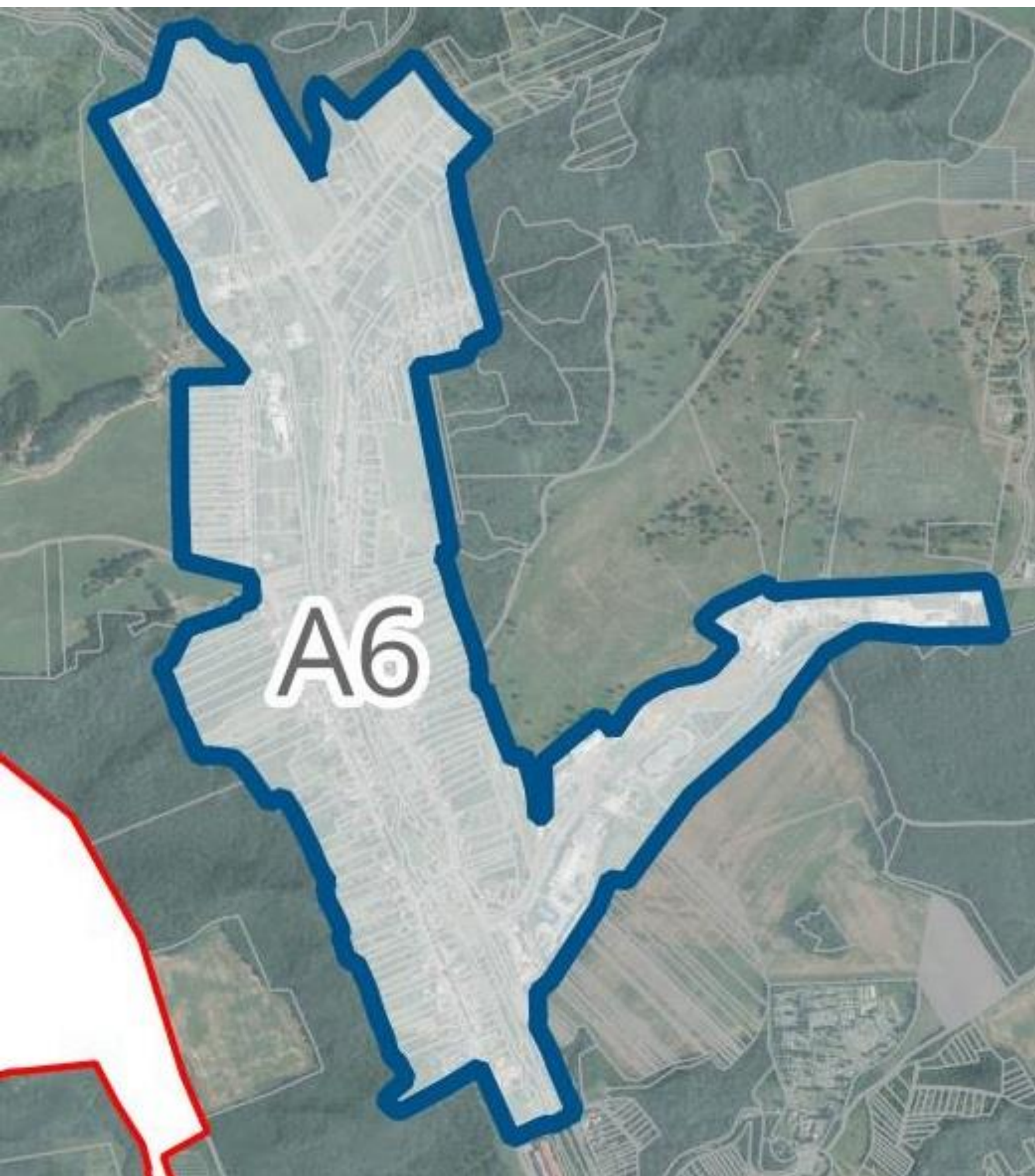


A3 KÖKÖNYÖS AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Vállalkozóház kialakításának érdekében a volt Nagy László Gimnázium épületének korszerűsítése	720 000 000	TOP PLUSZ 6. prioritás
Egészséges város - Kulturált szabadidő eltöltési lehetőség (7Domb szabadidőpark)	500 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
Napelemes rendszer telepítése a komlói Szent Borbála otthon Jó szerencsét utcai telephelyén	9 000 000	TOP PLUSZ 2. prioritás
Nagy László utca felújítása	300 000 000	TOP PLUSZ, állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
Egészséges város - Kulturált szabadidő eltöltési lehetőség (Nagy László utcában kilátó építése)	600 000 000	TOP PLUSZ
A Komlói Bányász Sport Klub területének komplett fejlesztése	5 000 000 000	TOP PLUSZ
A3 AT ÖSSZESEN:	7 129 000 000	Ft
A4 KÖRTVÉLYES AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Komló-Körtvélyes leromlott településrész fejlesztése	1 000 000 000	TOP PLUSZ
Parkolóhelyek bővítése a körtvélyesi városrészben	81 000 000	TOP PLUSZ 1. prioritás
A4 AT ÖSSZESEN:	1 081 000 000	Ft

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK



AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK AKCIÓTERÜLETENKÉNT



A5 SIKONDAI AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Komló - Sikonda településrész turisztikai és közösségi célú fejlesztése	2 000 000 000	TOP PLUSZ 1. és 6. prioritás
A5 AT ÖSSZESEN:	2 000 000 000	Ft
A6 MECSEKJÁNOSI AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Napelemes rendszer telepítése a mecsekjánosi óvoda épületén	6 000 000	TOP PLUSZ 2. prioritás
A6 AT ÖSSZESEN:	6 000 000	Ft



AKCIÓTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK AKCIÓTERÜLETENKÉNT



A7 ZOBÁK AKNA ÉS GESZTENYÉS AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
A rozsdaovezet megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés: Komló - Zobák bánya területeinek fejlesztése	10 000 000 000	TOP PLUSZ, GINOP PLUSZ, egyéb uniós és/vagy állami támogatás, magántőke
Lakóterület kialakítása a <u>gesztenyési</u> városrészben	300 000 000	állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
Napelemes rendszer telepítése a komlói Szent Borbála otthon Liliom utcai telephelyén	9 000 000	TOP PLUSZ 2. prioritás
A7 AT ÖSSZESEN:	10 309 000 000	Ft
A8 ZOBÁKPUSZTA AKCIÓTERÜLET		
Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése	300 000 000	TOP PLUSZ
A8 AT ÖSSZESEN:	300 000 000	Ft

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÉS BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYÜK



EGYÉB BEAVATKOZÁSOK

Jelölés	Beavatkozás megnevezése	Becsült ktg. (Ft)	Lehetséges forrás
E1	Lakóterület kialakítása a dávidföldi és a mecsekfalui városrészben	800 000 000	állami támogatás, önkormányzati forrás, befektető bevonása
EGYÉB BEAVATKOZÁSOK ÖSSZESEN:		800 000 000 Ft	

A BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSEK ÖSSZESÍTETT FORRÁSIGÉNYE:

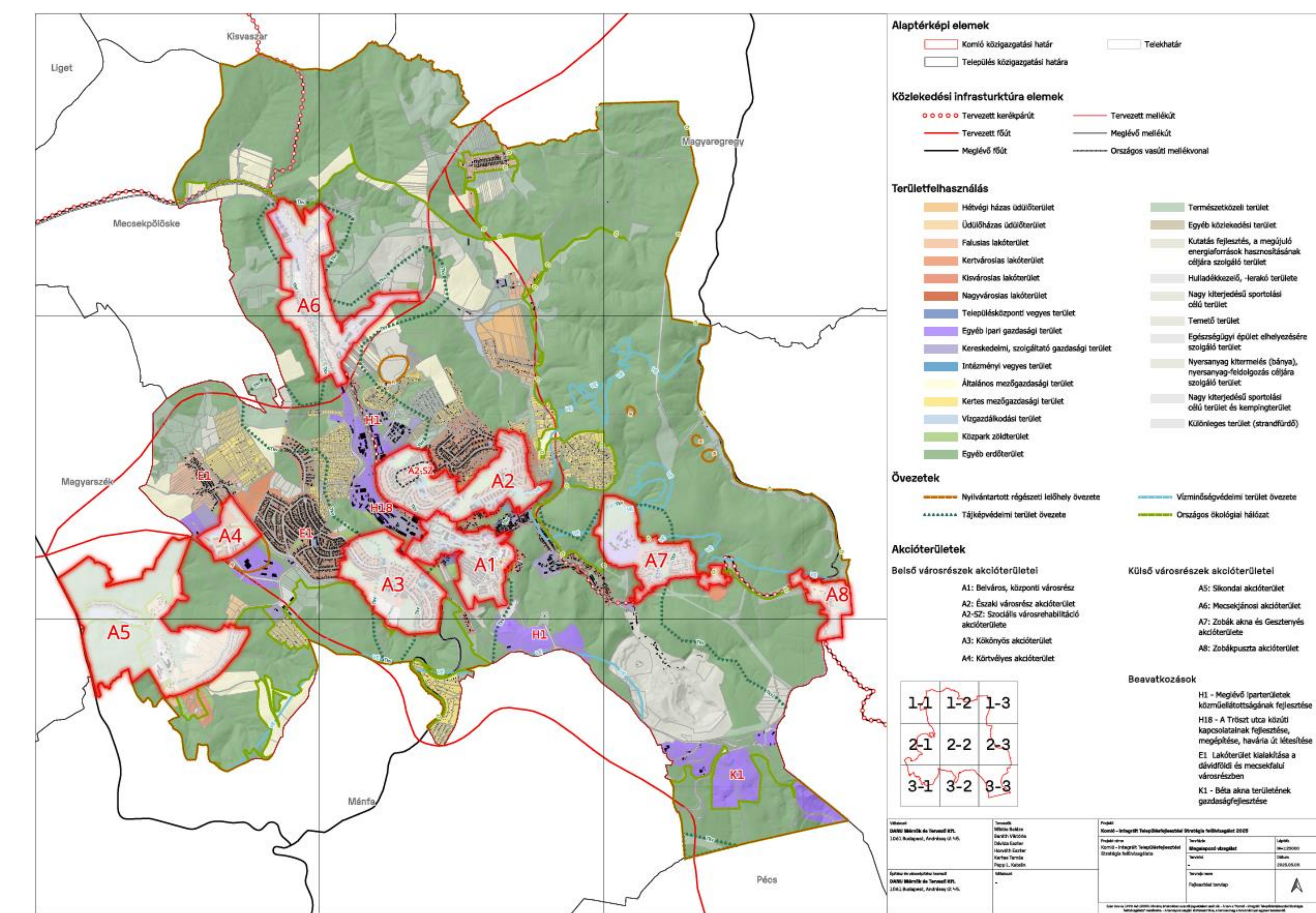
Beavatkozás típusok	Tervezett forrásigény
Akcióterületi	35 313 000 000 Ft
Kulcsprojektek	2 580 000 000 Ft
Hálózatos	9 197 000 000 Ft
Egyéb	800 000 000 Ft
ITS összesített tervezett forrásigénye:	47 890 000 000 Ft

ITS Stratégiai munkarész - FEJLESZTÉSI TERVLAP



Új jogszabályi környezet

- Új építési törvény: 2023. C. törvény
- 419/ 2021. Kormány rendelet



készítette: DANU Kft.



készítette: DANU Kft.



A bemutatott ITS véleményezési lehetőségei:

ELEKTRONIKUSAN: emailben a foepitesz@komlo.hu e-mail címre küldve, vagy postai úton az Önkormányzatnak címezve (7300 Komló, Városház tér 3.), **2025. június 9.** napjáig

Köszönjük a figyelmet!

